



П.Саянский



31.10.2024 г.

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные ресурсы», проведено техническое обследование централизованной системы водоотведения поселка Саянский и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий Отчет технического обследования о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 16.10.2024 г. — 30.10.2024 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные ресурсы».

По результатам технического обследования:

1) Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№ п/п	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Нежилое здание (здание доочистки)	Д. Усть-Кандыга, ул. Советская, зд. 1А
2	Нежилое здание (котельная очистных сооружений)	Д. Усть-Кандыга, ул. Советская, зд. 1А
3	Сооружение состоящее из (канализационная насосная станция и нежилое здание)	Д. Усть-Кандыга, ул. Советская, зд. 1А
4	Нежилое здание (Канализационная насосная Станция №3)	Красноярский край, Рыбинский р-н, р.п. Саянский, ул.Транспортная, д. 4а
5	Нежилое здание (Канализационная насосная станция №2)	Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, пос. Саянский, ул.Транспортная, зд.24-Д
6	Нежилое здание (Канализационная насосная станция № 1)	Красноярский край, Рыбинский р-н, р.п. Саянский, ул.Транспортная, д. 24е
7	Коллектор канализационный	Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, пос. Саянский, ул. Транспортная, 24Д, дер. Усть-Кандыга, ул.Советская, 1А
8	Коллектор канализационный напорный	Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, пос. Саянский, ул. Транспортная, 24Е – ул.Транспортная, 24Д
9	Канализационный коллектор	Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, пос. Саянский, , ул. Транспортная, 24Е – ул.Транспортная, 4А
10	Сооружение	Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, дер. Усть-Кандыга, ул. Советская, соор.1Б
11	Нежилое здание (хлораторная)	Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, дер.

26	Электрограбли	1	АДМ-80
27	Насос дренажный «Гном»	1	25/20
28	Насос фекальный №1	1	СМ 100-65-250/4
29	Насос фекальный №2	1	СМ 125-100-250/4
30	Насос фекальный №3	1	ССМ 100-65-250
№п/п	Наименование	Кол-во	Технические характеристики
31	Насос дренажный «Гном»	1	10-10
32	Электрограбли	1	АДМ-80

Коллектор канализационный Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, пос. Саянский, ул. Транспортная, 24Д, дер. Усть-Кандыга, ул.Советская, 1А протяжность 3000 м из них:

Наименование сетей водоотведения	Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, мм	Длина участка м	материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)
Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, пос. Саянский, ул. Транспортная, 24Д, дер. Усть-Кандыга, ул.Советская, 1А	D 320	3000	ПВХ	В траншее.	2009г.

Коллектор канализационный напорный
Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, пос. Саянский, ул. Транспортная, 24Е – ул.Транспортная, 24Д, протяженность 878 м из них:

Наименование сетей водоотведения	Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, м	Длина участка м	материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)
Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, пос. Саянский, ул. Транспортная, 24Е – ул.Транспортная, 24Д	D250	878	чугун	В траншее	1972г.

Канализационный коллектор
Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, пос. Саянский, , ул. Транспортная, 24Е – ул.Транспортная, 4А протяженностью 1200 м, из них:

Наименование сетей водоотведения	Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, м	Длина участка м	материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)
Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, пос. Саянский, , ул. Транспортная, 24Е – ул.Транспортная, 4А	D 159х2	1200х2	металл	В траншее	1995г

Наружные сети водоотведения

Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, от КК-1 в районе нежилого здания по ул. Кошурникова, д.1Б, до КК-сущ. в районе жилого дома по ул. Кошурникова, д.2

Протяженностью 209 м из них:

Наименование сетей водоотведения	Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, м	Длина участка м	материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)
Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, от КК-1 в районе нежилого здания по ул. Кошурникова, д.1Б, до КК-сущ. в районе жилого дома по ул. Кошурникова, д.2	D159	209	сталь	подземный	2013

А) На очистных сооружениях ПГТ Саянский в виду старения и износа оборудования, для качественной работы производства требуется замена фекальных насосов.

В здании Доочистки:

1) СМ 150-125-315 с двигателем АИР 30кВт 1500 об/мин , насос промывной воды No1 - износ крыльчатки, выработка на валу, введен в эксплуатацию 1997 году - 1шт;

2) К8/18-С-У3 с двигателем 4кВт 1500 об/мин, насосы подачи воды на промывку барабанных сеток No1,2 - трещина на грандбуксе на насосе No 1, износ крыльчатки, выработка на валах на обоих насосах. Введены в эксплуатацию в 1997 году - 2шт;

В здании КНС -1:

1) СД100/40Б с двигателем 22кВт 1500об/мин, фекальный насос No3 - сорвана резьба для крепления крыльчатки, износ крыльчатки, выработка на валу введён в эксплуатацию 2003 году. - 1 шт.

В здании КНС-2 :

1) СМ 150-125-315 с двигателем АИР180М4 30кВт 1500 об/мин ,насос фекальный No1 - износ крыльчатки , выработка на валу введен в эксплуатацию 1998 году - 1шт;

2) АХЗ/15К СД-У2 с двигателем 5АИ80АВУ2 1,5 кВт 3000 об/мин, насос гидроуплотнитель, - выработка на валу, износ крыльчатки, введён в эксплуатацию 1998 году - 1 шт.

В здании КНС - 3:

1) СМ 125-100-250-4 двигатель АИР160S6У2 11кВт 1500об/ мин, насос фекальный No2 - выработка и раковины на валу, износ крыльчатки, введён в эксплуатацию 2000 году - 1 шт;

2) АДМ 80А6У2 1,5 кВт 1000об/ мин, двигатель на электрограбли - для монтажа и запуска в работу электрограблей. Не был установлен при запуске КНС-3, в данное время очистка решёток и сеток производится в ручную.

Б) Очистные сооружения , как обособленное предприятие, для отопления производственных зданий, имеет свою котельную. Для приёма и хранения угля не оборудована площадка, нет склада угля. В результате - уголь под открытым небом разлагается и теряет свои свойства. Требуется заливка площадки и строительство навеса для складирования и хранения угля, для нужд Очистных сооружений.

В) В ходе эксплуатации зданий Очистных сооружений, фасады на зданиях имеют частичные разрушения - сколы на стеновых панелях , выкрашивание швов, разрушение защитной окраски стен фасадов, трещины и деформация оштукатуренных поверхностей. Последний косметический ремонт фасадов производился 2005 году. Для сохранения теплового контура и защиты зданий от разрушения, требуется ремонт фасадов зданий : Доочистка, Котельная, Хлораторная, АПЗ, галерея.

Г) При эксплуатации производственных зданий Очистных сооружений деревянные оконные блоки и рамы пришли в негодность (установлены в 1996 году): нижняя часть оконных блоков и рам подвержена гниению, что приводит к нарушению теплового контура зданий. Требуется замена деревянных оконных блоков и рам в зданиях : Котельная, Местная КНС, Хлораторная.

Д) Так же требуется ремонт системы теплоснабжения внутри зданий: Котельная, Доочистка, АПЗ, Хлораторная. За время эксплуатации системы теплоснабжения уплотнительные резинки в приборах отопления пришли в негодность, что привело к течи между рёбер радиаторов отопления, на теплопроводе установлены уплотнительные хомуты.

Е) Так же требуется полная замена трубопровода напорного коллектора протяжённостью 1200 м.п диаметром 159 мм (в 2 трубы), металл ,от ул. Транспортной 4А до ул. Транспортной 24Е на одну трубу ПВХ диаметром 300 мм. В ходе эксплуатации напорного коллектора, с 1998 года из - за порывов, были многократно

установлены уплотнительные хомуты на действующий трубопровод, имеет износ трубы и множественные порывы. Резервный трубопровод напорного коллектора исключён (перекрыт) из системы трубопроводов в виду невозможности его дальнейшей эксплуатации - износ трубы, множественные порывы.

Система УФ-обеззараживания. Применение данной системы позволит снизить содержание хлора в воде, после обеззараживания сточных вод, перед сбросом данных вод в водоем. Снижение уровня хлора в сточных водах, сбрасываемых в водоем, уменьшает воздействие на животный мир водоема.