КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении системы водоотведения муниципального образования поселок Саянский Рыбинского района

|  |  |
| --- | --- |
| п. Саянский | \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Муниципальное образование поселок Саянский Рыбинского района Красноярского края, в лице Главы поселка Саянский Ступина Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны,

Красноярский край, в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края – председателя Правительства Красноярского края Верещагина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава Красноярского края, распоряжения Красноярского края от 01.06.2023 г. № 348-рг, выступающий самостоятельной стороной Соглашения и именуемый в дальнейшем Красноярский край,

 именуемые совместно по тексту настоящего Соглашения - Сторонами,

 в соответствии с протоколом рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, постановлением администрации поселка Саянский Рыбинского района Красноярского края от «18» февраля 2025 г. № 25-п «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения , находящихся в собственности муниципального образования поселок Саянский Рыбинского района Красноярского края с заявителем, представившим заявку на участие в конкурсе» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество, указанное в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять отведении сточных вод поселения Саянский Рыбинского района с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является системы водоотведения поселка Саянский предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции.

3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой стоимости объекта Соглашения приведены в приложении № 1 настоящего Соглашения.

4. Концедент обязуется предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – Иное имущество).

Состав Иного имущества и его описание, в том числе сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой стоимости приведены в приложении № 1 настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

5.  В составе объекта Соглашения и Иного имущества отсутствует недвижимое имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в связи с чем на Концессионера не возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество.

В случае выявления незарегистрированного имущества обязанность по государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права, возлагается на Концессионера.

6. Объект Соглашения и Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о праве собственности. Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, перечислены в приложении № 2

Перечень выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения и Иное имущество составляют приложение № 2 настоящего Соглашения.

7. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения и Иное имущество свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, имущество не находится в пользовании муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру  
объектов имущества

8. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и Иное имущество, а также права владения и пользования объектом Соглашения и Иным имуществом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером. Форма акта приема-передачи приведена в приложении № 3.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и Иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

9. Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации.

10.  Стороны (Концессионер и Концедент) обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав Иного имущества, в течение пяти рабочих дней со дня совершения сделки направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы (части 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

11. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 10 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

12. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концессионером и  Концедентом акта приема-передачи объекта Соглашения и Иного имущества Концессионеру несоответствие показателей объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования по изменению условий настоящего Соглашения.

IV. Строительство, модернизация и реконструкция объекта Соглашения

13. Концессионер обязан за свой счет построить, модернизировать и реконструировать объект Соглашения, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 настоящего Соглашения.

1. Стороны (Концедент и Концессионер) обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимого имущества, созданные в результате исполнения настоящего Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе со стороны Концессионера предоставление Концеденту технического плана, разрешения на ввод в эксплуатацию вновь созданного объекта, а также предоставление иных документов, необходимых для регистрации прав на объект по письменному заявлению Концедента. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию вновь созданного объекта направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

15. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 14 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

16. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов Иного имущества текущий и капитальный ремонт. Мероприятия по текущему и капитальному ремонту заблаговременно согласуются с Концедентом в письменном виде.

17. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

18. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для строительства, модернизации и реконструкции объекта Соглашения (в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

19. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по строительству, модернизации и реконструкции, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

20. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по проведению текущего и капитального ремонта в отношении Иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Иному имуществу.

21. Концессионер обязуется осуществить подготовку территории, необходимой для строительства, модернизации и реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением в разумный срок до начала проведения работ по строительству, модернизации и реконструкции в следующем объеме:

- обеспечение вырубки зеленых насаждений;

- обеспечение сноса самовольных построек;

- обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи земельных участков Концессионеру;

- произвести инженерную подготовку и расчистку территории.

22. Концедент не участвует в финансировании части расходов на строительство, модернизацию и реконструкцию объекта Соглашения.

23. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по строительству, модернизации и реконструкции объекта Соглашения.

24. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XII настоящего Соглашения.

25. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным строительству, модернизации и реконструкции и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

26. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

27. Размер расходов на строительство, модернизацию и реконструкцию объекта Соглашения равен 92 560 508,0 (девяносто два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч пятьсот восемь рублей 00 копеек) (без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указан в приложении № 5 настоящего Соглашения.

Задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 5 настоящего Соглашения.

28. Завершение Концессионером работ по строительству, модернизации и реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по строительству, модернизации и реконструкции объекта Соглашения.

29. Завершение Концессионером работ по текущему и капитальному ремонту объектов, входящих в состав Иного имущества, оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по текущему и капитальному ремонту объектов, входящих в состав иного имущества.

V. Порядок предоставления Концессионеру  
земельных участков

30. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды в отношении земельных участков, на которых располагается, будет расположен объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения или после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Формула расчета размера арендной платы по договору аренды:

Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков производится по формуле: А=Кс х К1 х К2,где:

А – арендная плата за земельный участок в год (рублей);

Кс – кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Размер арендной платы за земельный участок определен на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Красноярского края от 04.12.2008 г. № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае.

 Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента.

31. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, иные сведения) приведено в приложении № 6 настоящего Соглашения.

32. Договор аренды земельных участков заключается на срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

33. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

34. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

35. Перечень выписок из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемого Концессионеру по договору аренды приведены в приложении № 6 настоящего Соглашения

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами  
имущества, предоставляемыми Концессионеру

36. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и Иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

37. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и Иного имущества.

38. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и Иного имущества не допускается.

39. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

40. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

41. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

42. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

43. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и Иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

44. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

45. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и Иного имущества с момента передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту  
объекта Соглашения

46. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

47. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

48. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

49. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, Иному имуществу в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

50. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

51. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав Иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение пяти рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером  
деятельности, предусмотренной Соглашением

52. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

53. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

54. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы, установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

55. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

56. Регулирование тарифов на услуги, оказываемые Концессионером, осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на услуги, оказываемые Концессионером, согласованные с органами исполнительной власти Красноярского края, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 7 настоящего Соглашения.

Объем валовой выручки на каждый год срока действия настоящего Соглашения, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, указан в приложении № 8 настоящего Соглашения.

57. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

58. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

59. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по выполнению мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения путем предоставления безотзывной и непередаваемой банковской гарантии. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем".

59.1. Размер банковской гарантии устанавливается в размере 1 % от суммы обязательств концессионера по его годовым расходам на создание и реконструкцию объекта Соглашения на каждый год срока действия настоящего Соглашения.

59.2. Банковская гарантия на первый год действия концессионного соглашения должна быть предоставлена Концеденту Концессионером при подписании настоящего Соглашения.

59.3. Банковская гарантия на последующие годы действия концессионного соглашения должна предоставляться Концеденту Концессионером ежегодно, в срок до 31 декабря предшествующего году, на который предоставляется банковская гарантия.

59.4. Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию (оригинал) в размере, определенным в соответствии с пунктом 59.1 настоящего Соглашения, обеспечивающую исполнение обязательств по созданию и реконструкции Объекта Соглашения.

59.5. Безотзывная и непередаваемая банковская гарантия принимается Концедентом при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, при наличии:

- срока действия безотзывной банковской гарантии.

- указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Соглашению.

-ссылки на настоящее Соглашение, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле настоящего Соглашения.

-указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

- концессионер вправе обеспечить исполнение финансовых обязательств по настоящему Соглашению последовательными безотзывными банковскими гарантиями в течение срока действия настоящего Соглашения.

- в случае прекращения банковской гарантии в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью ее исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантией не отвечает, Концессионер обязан в трехдневный срок со дня ее получения представить Концеденту новую банковскую гарантию, начало срока действия, которой должно быть не позднее окончания срока действия прекращенной банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть идентичны условиям прекращенной банковской гарантии.

60. Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание объекта Соглашения, нести расходы на содержание этого объекта.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

60. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами и действует по «31» декабря 2035 г.

61. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и Иного имущества с момента передачи объекта Соглашения Концессионеру по «31» декабря 2035г. в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, которая направлена на организацию качественного водоотведения потребителей Концедента.

62. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

63. Срок передачи Концедентом Концессионеру Иного имущества – в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

64. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 10 рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

65. Срок передачи Концессионером Концеденту Иного имущества – в течение 10 рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

X. Плата по Соглашению

66. Концессионная плата в период использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения не устанавливается.

67. Концессионная плата по настоящему Соглашению не вносится Концессионером.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля  
за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

68. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по надлежащей эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения, сроков выполнения мероприятий, указанных в приложении № 5.

69. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Ежегодно не позднее 01 апреля Концессионер направляет Концеденту отчет   
об исполнении обязательств по Соглашению за предшествующий год, а также с указанием сведений об исполнении инвестиционной программы Концессионера нарастающим итогом за прошедшие периоды действия настоящего Соглашения. Примерная форма акта об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению приведен   
в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, а также за выполнением мероприятий задания, осуществляется Концедентом по состоянию на 01 сентября соответствующего года действия Соглашения.

70. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Примерная форма отчета об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению приведена в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

71. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

72. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

73. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

74. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет (https://sayanskij.gosuslugi.ru/).

Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

75. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

76. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

77. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, сроков исполнения мероприятий задания, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения. Концессионер несет ответственность за надлежащую эксплуатацию, техническое содержание объекта Соглашения и Иного имущества.

78. В случае нарушения требований, указанных в пункте 77 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 рабочих дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней.

79. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 77 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 78 настоящего Соглашения, или являются существенными.

80. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения.

81. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

82. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10% от общей суммы неисполненного обязательства единовременно.

83. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10% от общей суммы неисполненного обязательства единовременно.

84. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

85. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении  
обстоятельств непреодолимой силы

86. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

87. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения. Меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, оговариваются Сторонами на совместных совещаниях, инициированных любой стороной, при этом о дате и месте проведения совещания Стороны уведомляют друг друга в течении 10 дней со дня принятия Стороной решения о проведении совещания.

XIV. Изменение Соглашения

88. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

89. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 7 настоящего Соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

90. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

91. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

92. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=03E0C8DF9FC452F92F80FC476007E645F2E442C573A0288D2057CA3053g4m7N) от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

XV. Прекращение Соглашения

93. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия Соглашения;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда;

г) в случае досрочного расторжения на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

94. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

95. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков создания и реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоотведению;

е) ненадлежащая эксплуатация, ненадлежащее техническое содержание объекта соглашения и Иного имущества.

96. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1 настоящего Соглашения в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

97. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов по созданию и реконструкции объекта Соглашения (далее по пункту – расходы Концессионера).

Возмещение указанных расходов осуществляется Концедентом исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения настоящего Соглашения в следующем порядке:

Концессионер в течение 30 (тридцати) дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов Концессионера.

Концедент в течение 30 (тридцати) дней с момента получения требования, указанного в предыдущем абзаце настоящего Соглашения, направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о полной компенсации расходов Концессионера;

- о частичной компенсации расходов Концессионера;

- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

Разногласия Сторон по поводу компенсации расходов Концессионера решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) Концедента и Концессионера. При этом срок указанных переговоров не может превышать трех месяцев с момента расторжения настоящего Соглашения. В случае недостижения в ходе переговоров взаимного согласия Сторон по поводу возникших разногласий, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

Концедент обязуется осуществить возмещение расходов Концессионера в срок, не превышающий 36 (тридцать шесть) месяцев с момента расторжения настоящего Соглашения.

98. В целях возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения (далее по пункту – расходы Концессионера), по Соглашению Сторон возможно продление срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер не позднее, чем за 90 (девяносто) дней до момента окончания срока действия настоящего Соглашения вправе направить Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов Концессионера, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) дней с момента получения требования, указанного в предыдущем абзаце настоящего Соглашения, направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о продлении срока настоящего Соглашения;

- о продлении срока настоящего Соглашения, на срок менее заявленного Концессионером;

- об отказе в возмещении расходов Концессионера.

Срок возмещения расходов Концессионера при условии не продления срока действия настоящего Соглашения в порядке, установленном настоящим пунктом, не может превышать два года.

XVI. Разрешение споров

99. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

100. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

101. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

XVII. Обязанности и права Красноярского края

102. Красноярский край несет следующие обязанности:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края орган местного самоуправления Концедента;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края, орган местного самоуправления Концедента;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Красноярского края, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Законом № 115-ФЗ. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Законом №115-ФЗ.

г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

103. Права Красноярского края:

а) предоставление концессионеру государственных гарантий Красноярского края;

б) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

XVIII. Размещение информации

104. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном портале Администрации поселка Саянский Рыбинского района https://sayanskij.gosuslugi.ru/ в случаях предусмотренных действующим законодательством.

XIX. Заключительные положения

105. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

106. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

107. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложение 1. Описание в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного Соглашения и Иного имущества;

Приложение 2. Перечень выписок из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения и Иного имущества;

Приложение 3. Форма акта приема-передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и Иного имущества;

Приложение 4. Плановые значения показателей деятельности концессионера (плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов;

Приложение 5. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий;

Приложение 6. Перечень выписок из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру;

Приложение 7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

Приложение 8. Объем валовой выручки, в том числе на каждый год срока действия Соглашения;

Приложение 9. Форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением;

Приложение 10. Форма отчета об исполнении Концессионером обязательств по концессионному соглашению.

XX. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| 663973 Россия, Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, ул. Комсомольская, д. 4  ИНН 2432001140  Телефон 8 (39165) 41-5-74  Адрес эл.почты:  sayan663973@mail.ru |  | 660009 Россия, Красноярский край, г. Красноярск, просп. Мира, д. 110 |

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| Глава поселка Саянский  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Ступин/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В. Верещагин/  М.П. |